

## RAKENNUSTAPASELOSTUS

HENTTAAN HELMIRINNE  
Maakirjantie 14, 02250 Espoo

### PERUSTUKSET

Toteutus teräsbetonianturoilla erillisen rakennesuunnitelman mukaan.

### ALAPOHJAT

Maanvarainen betonilaatta tai kantava ontelolaatasto erillisen rakennesuunnitelman mukaan.

Lämmöneriste: EPS-eriste. Radon-tuuletus.

Pintamateriaali: keraaminen laatta/parketti erillisen taulukon mukaan. Kosteat tilat vesieristetty. Pintamateriaalien päästöluokitus M1.

### VÄLIPOHJAT

Kantava rakenne pääosin ontelolaatasto. Eriste + pintavalu jossa lattia-lämmitys.

Pintamateriaali: keraaminen laatta/parketti erillisen taulukon mukaan.

Kosteat tilat vesieristetty. Pintamateriaalien päästöluokitus M1.

### YLÄPOHJAT

Kantava rakenne puuristikot / kertopuupalkit erillisen rakennesuunnitelman mukaan.

Lämmöneriste: EKO-villa n. 500 mm.

Vedeneristys: hitsattava 2 x kumibitumikermikate. Alapinta pääosin massiiviliimapuulevy (CLT = Cross Laminated Timber). Osittain alaslaskettu katto kipsilevystä, tasoitettu ja maalattu ja tasoitettu pinta. Pintamateriaalien päästöluokitus M1.

## ULKOSEINÄT

Alakerta: kantava rakenne betonielementti, pääosin puhdasbetonipinnalla jossa sääkäsittely. Osittain tummanharmaa pintakäsittely. Sisäpinnat tasoitettu ja maalattu, märkätilat vesieristetty ja laatoitettu.

Yläkerta: kantava rakenne CLT-elementti. eristysvilla tuulensuojapinnalla ja tuuletusväli. Ulkoverhoiluuna sementtikuitulevy. Sisäpinnat kuulokäsittely CLT-levy.

Märkätilat levytetty sementtipohjaisella levyllä, vesieristetty ja laatoitettu. Pintamateriaalien päästöluokitus M1.

## VÄLISEINÄT

Kuivat tilat: kipsilevytetty + eristetty kevytrakenteinen seinä. Tasoitettu ja maalattu (M1).

Alakerran märkätilat: väliseinäharkko, vesieristetty ja laatoitettu (M1).

Yläkerran märkätilat levytetty sementtipohjaisella levyllä, vesieristetty ja laatoitettu (M1).

## LATTIAPINNAT

Märkätilojen lattioissa keraaminen laatta.

Kuivien tilojen lattioissa lautaparketti / keraaminen laatta, erillisen pintamateriaaliesitteen mukaisesti. Varastojen lattiat epoksimaalia. Pintamateriaalien päästöluokitus M1.

## SISÄKATTOPINNAT

Kylpyhuoneessa, pesuhuoneessa ja saunassa paneelikatot, höylättyä ja lämpökäsiteltyä haapaa.

Alakerran kuivat tilat: kipsilevyä/betonia, tasoitettu ja maalattu.

Yläkerran kuivat tilat: pääosin CLT-levy, alaslaskuissa tasoitettu ja maalattu kipsilevy.

Pintamateriaalien päästöluokitus M1.

## SISÄPORTAAT

Betonirunko. Askelmapinnat päällystetty parketilla. Kaiteet lasia/harkkoa erillisen suunnitelman mukaan.

## IKKUNAT, IKKUNAOVET

Puu-alumiinikarmit ja -puitteet. Ulkopinnat polttomaalattua alumiinia. Sisäpinnat peittomaalattua höylättyä puuta. Osa kiinteitä, osa avattavia.

## MUUT OVET

Ulko-ovet puu- / HDF- rakenteisia lämpöovia Abloy-lukituksin. Sisäovet huullettuja, maalattuja laakaovia. Saunan ovi lasia.

## KALUSTEET JA VARUSTEET

Kiintokalusteet erillisen suunnitelman mukaisesti kalustetoimittajalta.

Keittiön kaapistot kiiltäväpintaisilla ovilla ja quartz-tasoilla.

Keittiön kodinkoneet, Bosch: korkea jääkaappi, korkea pakastin, erillinen liesitaso, kalusteuuni, integroitu astianpesukone, integroitu mikroaaltouuni, liesituuletin.

KHH kaapistot maalatuilla ovilla ja laminaattitasoilla. Varaus pesutornille.

KPH/WC allaskaapit kiiltäväpintaisilla ovilla, peilikaapit. KPH/WC altaat valumarmoria.

Eteisen vaatesäilytys liukuovilla.

Asuinhuoneiden vaatekaapit maalatuilla kalusteovilla.

Suihkut ja sekoittajat Hansgrohe / Tapwell, erillisen pintamateriaaliesitteen mukaisesti.

Sauna puusepäntyönä, lauteet ja paneelit lämpökäsiteltyä haapaa, sähkökuas.

Peitelistat tehdasmaalattua puuta.

Varaus kaminalle / kevyelle takalle. Keskuspölynimuri.

Autokatos: katettu paikka yhteisessä katoksessa.

## SISÄÄNTULO, PATIOT

Lattia betonikiveys. Tukimuurit betoni/harkko.

Alakatto: betoni / puupanelointi.

## PARVEKKEET

Kantava rakenne ontelolaatta.

Vedeneristys bitumikermillä. Rakolaudoitus. Kaiteet puurimoitus.

Osittain katettu puupalkistoin ja lasikatteella. Varaus liukulasitukselle.

## LÄMMITYS, VESI JA ILMANVAIHTO

Talot liitetään Espoon kaupungin sähkö-, vesi-, ja viemärijärjestelmiin. Lämmitysjärjestelmänä vesikiertoinen lattialämmitys, lämmön lähteenä poistoilmalämpöpumppu, jossa viilennystoiminto ja lämmön talteenotolla varustettu ilmanvaihtojärjestelmä.

## SÄHKÖ JA ANTENNIJÄRJESTELMÄT

Asunnoissa on tavanomainen määrä valaisinpisteitä ja pistorasioita. Osa valopisteistä himmennettäviä.

Eteisen, keittiön, kylpyhuoneiden ja wc-tilojen valaistus alakattoihin upotettavilla LED-valaisimilla. Talo varustetaan verkkovirtatoimisin palovaroittimin.

Talojen sisällä verkkokaapelointi CAT 6 (mahdollinen dataliittymä loppukäyttäjän tilattava)

TV-antennijärjestelmä. Varaus aurinkosähköjärjestelmälle.

## PIHA-ALUEET

Tontti rajataan pensasaidoin kolmelta sivulta, länsisivulla on olemassa oleva puuaita.

Piha-alueille rakennetaan taloihin liittyvät sisääntuloalueet ja patiot, jotka päällystetään betonikiveyksin. Pihat säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisina. Olemassa olevaa luontoa täydennetään kuntalla, pensailla ja puilla erillisen pihasuunnitelman mukaan.

Tontille rakennetaan yhteinen puurakenteinen jätekatos, minkä yhteyteen asennetaan postilaatikot. Tontin sisääntulon tiealue sekä autopaikat päällystetään kivituhkalla.

Maastoportaat betonia tai betonikiveystä.

Huom: Tämä rakennustapaselostus on alustava ja rakennuttaja voi muuttaa sitä perustelluista syistä, sekä korvata tarvikkeita tai materiaaleja vastaavilla tuotteilla. Lopullinen selostus liitetään kauppa-asiakirjoihin.